

Algemene Voorwaarden huren van sportaccommodaties

GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

Definities

Huurder	:	Een persoon of een organisatie die met het aangaan van een huurovereenkomst een sportaccommodatie voor een bepaalde en vooraf overeengekomen datum en tijd mag gebruiken.
Coördinerend persoon	:	De persoon die, namens de huurder, verantwoordelijk is voor de gang van zaken ten tijde van het gebruik van het gehuurde. Deze persoon moet ook als zodanig bekend gemaakt worden bij de verhuurder en is aanpreekpunt voor de verhuurder.
Verhuurder	:	Gemeente Noordoostpolder die als verhuurder van de sportaccommodaties optreedt en tevens eigenaar is van deze gebouwen. Contact gegevens staan in bijlage II;
Sportaccommodatie	:	Een gebouw waarin de gemeente tegen betaling de gelegenheid biedt tot het beoefenen van binnensport.
Huurovereenkomst	:	Dit betreft de huurovereenkomst waar deze voorwaarden onderdeel van zijn.
Huurperiode	:	De overeengekomen tijdsduur, exclusief het kleedkamergebruik.
Seizoenshuurperiode	:	De periode tussen het einde van de zomervakantie en het begin van de volgende zomervakantie in de regio Noord.
Algemene voorwaarden	:	Deze algemene voorwaarden huren van sportaccommodaties.

Artikel 1, Algemene bepalingen

1. De huurverhouding wordt beheerst door Nederlands recht, door de bepalingen in de schriftelijke huurovereenkomst die ook kan bestaan uit uitsluitend een aanvraag voor huur en de bevestiging van de zijde van de gemeente alsmede deze algemene voorwaarden.
2. In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder.
3. Geschillen zullen zo veel mogelijk worden beslecht door middel van goed overleg tot een oplossing worden gebracht. Indien Partijen niet tot een oplossing komen, zullen de geschillen worden beslecht door de bevoegde rechter in het Arrondissement Midden Nederland.
4. Inkoopvoorwaarden of andere algemene voorwaarden van huurder maken nooit onderdeel uit van de huurovereenkomsten en zijn daarom niet van toepassing.
5. Persoonsgegevens worden alleen gebruikt voor de administratieve afhandeling van het gebruik van de sportaccommodatie. De gegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk en niet gedeeld met andere partijen.

Artikel 2, De overeenkomst.

1. De overeenkomst, waarbij de verhuurder aan de huurder een sportaccommodatie verhuurt, komt tot stand door middel van een door de huurder ingediende aanvraag voor sportaccommodatiegebruik via het <https://noordoostpolder.accommodatiehuur.nl/> (incidenteel) of per e-mail (seizoensverhuur) met een bevestiging hiervan door de verhuurder door middel van een e-mail met een pincode die toegang tot de accommodatie op het gehuurde moment geeft. Deze algemene voorwaarden worden als bijlage bij deze e-mail gevoegd.
2. Bij een kortdurende verhuur kan de huurder zelf een sportaccommodatie boeken via <https://noordoostpolder.accommodatiehuur.nl/>.
3. Voor seizoenshuur kan de huurder een aanvraag per e-mail sturen aan accommodatieverhuur@noordoostpolder.nl. Deze e-mail moet tenminste de volgende gegevens bevatten:
 - Naam en adres van de huurder; is de huurder een vereniging of stichting, dan ook vermelding van contactpersoon, de coördinerend persoon en de penningmeester inclusief de juiste e-mailadressen.
 - Naam van de accommodatie die u wilt huren.
 - De datums en tijden dat u de accommodatie wilt huren.
4. De verhuurder is gerechtigd om bij niet of niet-tijdige betaling op basis van de huurovereenkomst, het niet nakomen van de bepalingen van de huurovereenkomst alsmede deze algemene voorwaarden door de huurder en/of het niet naleven van aanwijzing(en) gegeven door of namens de verhuurder aan de huurder en overige personen die zich op basis van de huurovereenkomst in het gehuurde bevinden, deze overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst meteen op te zeggen. De huurprijs

blijft verschuldigd over de periode dat de huurovereenkomst is afgesproken. De verhuurder heeft het recht om de geleden schade op de huurder te verhalen.

5. De verhuurder kan haar verplichtingen uit de huurovereenkomst direct tijdelijk opschorten dan wel direct beëindigen zonder tot schadevergoeding verschuldigd te zijn indien de verhuurder de sportaccommodaties dringend voor eigen gebruik nodig heeft in verband met haar taken bij rampen, zware ongevallen of andere uitzonderlijke situaties met een groot maatschappelijke impact, dat ter beoordeling door de verhuurder. Voor de periode dat de verhuurder de verhuurde sportaccommodaties ingevolge dit lid voor dringend eigen gebruik nodig heeft is de huurder geen huur verschuldigd.
6. Het niet nakomen van de verplichtingen op basis van de huurovereenkomst en/of aanwijzing(en) gegeven door of namens de verhuurder aan de huurder en/of degenen die zich vanwege de huurder in de sportaccommodatie bevinden, kan tijdelijke of permanente uitsluiting van het gebruik van de sportaccommodaties tot gevolg hebben.

Artikel 3, Omschrijving van het gehuurde.

1. Het gehuurde bestaat uit één of meerdere sportaccommodatie of zaaldelen. Een overzicht van het gehuurde is opgenomen in de huurovereenkomst die huurder per e-mail ontvangt.
2. Bij gebruik van de sportaccommodatie(s) is het gebruik van de volgende zaken inbegrepen:
 - Kleedkamers (heren, dames en leraren/scheidsrechters kleedkamer) en bijbehorende douche- en toiletruimtes;
 - de entree en de gangen;
 - de toestellen en losse inventaris die aanwezig zijn in de sportaccommodatie voor de beoefening van sport en spel.
3. Toestellen en inventaris die geen eigendom van de verhuurder zijn horen niet bij het gehuurde. Deze zijn dan ook niet opgeslagen in de open berging van de zaal c.q. accommodatie of zijn afgesloten met een slot. Deze materialen zijn privé-eigendom van een school, stichting of vereniging. Gebruik van deze materialen is alleen met toestemming van de betreffende school, stichting of vereniging mogelijk. Verhuurder bemiddelt niet tussen huurder en een school, stichting of vereniging.

Artikel 4, Toewijzingscriteria

1. Voor het verhuren van de sportaccommodaties worden door de verhuurder toewijzingscriteria gehanteerd. Toewijzing gebeurt onder meer aan de hand van prioriteiten. In bijlage 1 zijn de toewijzingscriteria verder uitgewerkt.
2. Bij activiteiten of evenementen die door de verhuurder georganiseerd worden of die een bovenlokale betekenis hebben kan de verhuurder een uitzondering maken op de toewijzingscriteria. Indien de verhuurder hier gebruik van maakt dan wordt dit tijdig gemeld aan de huurder.

Artikel 5, Tijdstippen van het gehuurde.

1. De sportaccommodatie mag alleen worden gebruikt tijdens de overeengekomen huurperiode. Een overzicht van de huurperiode(s) is/zijn opgenomen in de bevestiging van de reservering van de sportaccommodatie, die u per e-mail ontvangt. U kunt deze gegevens ook inzien op het gebruikersportaal <https://noordoostpolder.accommodatiehuur.nl/>.
2. De huurder mag de sportaccommodatie 15 minuten voor aanvang van de huurperiode betreden en tot uiterlijk 30 minuten na afloop van de huurperiode gebruik maken van de kleedkamer(s), doucheruimte(s) en toiletruimte(s). Uiterlijk 30 minuten na afloop van de huurperiode dient de huurder en/of degenen die zich vanwege de huurder in de sportaccommodatie bevinden het gehuurde te hebben verlaten.
3. De sportzaal mag alleen tijdens de huurperiode worden gebruikt. Het plaatsen en opruimen van sporttoestellen en/of materialen is onderdeel van de huurperiode.
4. Overschrijding van de overeengekomen huurperiode moet per e-mail gemeld worden bij de verhuurder accommodatieverhuur@noordoostpolder.nl. Bij overschrijding van de overeengekomen huurperiode brengt de verhuurder dit in rekening bij de huurder.
5. Na afloop van de huurperiode levert de huurder de sportaccommodatie op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik.

Artikel 6, Toegang tot de sportaccommodaties

1. Huurder kan de sportaccommodatie betreden met een door de verhuurder verstrekte pincode die de huurder per e-mail ontvangt.
2. De huurder ziet erop toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de sportaccommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de sportaccommodatie te betreden.
3. Sporthallen worden in principe geopend en afgesloten door een sporthalbeheerder. Bepaalde gebruikersgroepen kunnen een sporthal ook betreden met de een pincode. Welke gebruikersgroepen hiervoor in aanmerking komen wordt door de verhuurder bepaald.

Artikel 7, Betaling huur.

1. De huurprijs voor de sportaccommodatie wordt jaarlijks door de verhuurder vastgesteld.
2. De huurder verplicht zich de huurprijs tijdig en uiterlijk op de overeengekomen of vastgestelde vervaldag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting.
3. Als de huurprijs niet tijdig wordt voldaan kan de toegang tot de accommodatie ontzegd worden.
4. Evt. tussentijdse huurprijsverhogingen zullen door de verhuurder schriftelijk aan de huurder worden medegedeeld uiterlijk 1 maand voor ingang.
6. Als een overeengekomen huurperiode vanwege redenen verhuurder vervalt, zal de verhuurder met huurder op zoek gaan naar een alternatief in één van de andere accommodaties. Als dat niet lukt wordt de huur voor de betreffende periode niet in rekening gebracht. Als er al betaald is wordt het niet verschuldigde bedrag teruggestort of verrekend.

Artikel 8, Geen gebruik & restitutie.

1. Als door welke omstandigheid dan ook, gelegen aan de zijde van de huurder, er geen gebruik gemaakt wordt van de sportaccommodatie blijft de huur verschuldigd.
2. Het is huurder niet toegestaan de sportaccommodatie zonder schriftelijke toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven, de met verhuurder overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen of rechten en of plichten uit deze huurovereenkomst over te dragen aan derden.
3. In geval van een seizoenshuurperiode kan het rooster na totstandkoming van de overeenkomst eenmalig aangepast worden als het verzoek ertoe is ingediend bij de verhuurder vóór 1 december van het betreffende sportseizoen. De seizoenshuurperiode die kan worden aangepast vangt aan op zijn vroegst vanaf 1 januari van de betreffende seizoenshuurperiode.

Artikel 9, Aansprakelijkheid, kosten en schade

1. De verhuurder is eigenaar van de sportaccommodaties en verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de sportaccommodaties.
2. Aanvullend op het bepaalde in artikel 7:218 BW en artikel 7:219 BW is de huurder aansprakelijk voor elke schade en/of letsel in verband met de overeenkomst en/of gebruik hiervan, tenzij de schade is ontstaan door opzet of grove schuld aan de zijde van de verhuurder. De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak van derden dienaangaande.
3. De verhuurder is niet aansprakelijk voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van de huurder van de sportaccommodatie gebruik maken of van derden die huurder heeft toegelaten; de huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden dienaangaande.
4. De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst.
5. De huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht in en aan de sportaccommodatie en/of de daarin aanwezige (sport)inventaris, tenzij de huurder bewijst dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten en de personen waarvoor de huurder aansprakelijk is, geen schuld treft of dat hem geen nalatigheid te verwijten is.
6. Als er gelijktijdig meerdere huurders gebruik maken van de accommodatie en niet vast is te stellen welke huurder de schade heeft veroorzaakt dan wel welke huurder voor de schade aansprakelijk is, is

iedere huurder die gelijktijdig gebruik maakt van de accommodatie jegens de verhuurder hoofdelijk voor vergoeding van de totale schade aansprakelijk. Huurders onderwerpen zich bij voorbaat aan de vaststelling van de hoogte van het bedrag van de schade door de verhuurder. De schadevergoeding moet op eerste aanvraag worden voldaan.

7. De huurder is verplicht alle schade direct te melden bij de verhuurder. De huurder wordt door de ingebruikneming van de sportaccommodatie en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevinden op het moment van ingebruikneming.
8. De huurder moet toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid verzekerd zijn. Op verzoek moet de huurder een kopie van de geldige verzekeringspolis kunnen overleggen. Als de huurder dat niet kan, kan de verhuurder aan de huurder het gebruik van de sportaccommodatie ontzeggen.

Artikel 10, Gebruik van de sportaccommodatie.

1. De sportaccommodatie mag door huurder uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en in overeenstemming met de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming worden gebruikt. Het is huurder niet toegestaan de bestemming van de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder te wijzigen.
2. Het is huurder niet toegestaan de sportaccommodatie zonder schriftelijke toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven, gebruik aan derden feitelijk toe te laten of de met verhuurder overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.
3. De huurder mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geen veranderingen aan de sportaccommodatie aanbrengen. Met toestemming van verhuurder aangebrachte veranderingen dienen vóór het einde van de huurovereenkomst door huurder ongedaan te zijn gemaakt.
4. Huurder heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten van de sportaccommodatie. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, bergruimten, daken, goten van de sportaccommodatie behoren niet tot het gehuurde en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet worden betreden.
5. De huurder is verplicht zich te gedragen naar de aanwijzingen, die door of namens de verhuurder worden gegeven. De door de verhuurder aangewezen personen hebben altijd toegang tot de gehele sportaccommodatie. Zie bijlage II.
6. De aanwezige inventaris, sport- en speltoestellen en sportmaterialen mogen uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en moeten zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften worden opgebouwd, gebruikt en weer worden opgeborgen.
7. Gebruik van de sport- en speltoestellen en sportmaterialen is voor het eigen risico van de huurder en vanwege de huurder aanwezige personen.
8. Het is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder de in artikel 10.6 genoemde zaken uit of van de sportaccommodatie te verwijderen en buiten de sportaccommodatie te gebruiken.
9. De huurder of vanwege de huurder aanwezige personen mogen bij het gebruik van de sportaccommodatie geen hinder of overlast veroorzaken.
10. Als de competitiewedstrijden van de laatste huurder uitlopen, is de huurder verplicht in overleg met de dienstdoende beheerder te treden. De extra gebruikte tijd moet de huurder de volgende werkdag doorgeven aan Accommodatieverhuur van de verhuurder via accommodatieverhuur@noordoostpolder.nl. De extra huurtijd wordt dan in rekening gebracht bij de huurder. Er vindt geen verrekening plaats bij het korter gebruiken van de vooraf gehuurde huurtijd.
11. Als competitiewedstrijden dreigen uit te lopen terwijl de accommodatie aan een ander is verhuurd moet er overleg plaatsvinden tussen beide huurders en de sporthalbeheerder. Het initiatief tot het opnemen van contact over het uitlopen van de huurtijd tijdens toernooien en competities ligt altijd bij de huurder. De bevoegdheid over het al dan niet toekennen van van extra huurtijd ligt bij de verhuurder.

Artikel 11, Huis- en gedragsregels

1. Bij ingebruikname én het verlaten van de sportaccommodatie dient de huurder een korte controle uit te voeren van het gehuurde. Geconstateerde onregelmatigheden dienen zo spoedig mogelijk (bij urgentie telefonisch, bijlage 2) gemeld te worden zowel voor ingebruikname als na gebruik.

2. De huurder aanvaardt de accommodatie als schoon, heel en veilig bij ingebruikname zonder melding.
3. De sportaccommodatie moet na elk gebruik in ordelijke staat worden opgeleverd. De kleedkamer, douches en toiletten zijn daarbij inbegrepen. Als dit buiten de schuld van de huurder om niet lukt dan moet de huurder dit zo spoedig mogelijk (bij urgentie telefonisch, bijlage 2) melden aan de verhuurder.
4. De huurder dient na gebruik van het gehuurde te controleren op achtergebleven goederen, dan wel ingesloten personen en de sportaccommodatie deugdelijk af te sluiten. Uitzondering zijn de ruimte die door andere partijen worden gebruikt. Eventuele kosten en schade die verbonden zijn aan of voortvloeien uit het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie komen voor rekening van de huurder.
5. Calamiteiten die ontstaan tijdens het gebruik van de sportaccommodatie moeten zo spoedig mogelijk (telefonisch, bijlage 2) aan de verhuurder worden gemeld.
6. De huurder is er altijd verantwoordelijk voor om na te gaan of voor de geplande activiteit tijdens een huurperiode een voorafgaande vergunning/gebruiksmelding/toestemming/ontheffing noodzakelijk is. De kosten voor het verkrijgen van een vergunning/gebruiksmelding/toestemming/ontheffing en de daaruit volgende acties en/of maatregelen zijn altijd voor rekening van de huurder. De huurder is verantwoordelijk voor het verkrijgen en behouden van de voor de geplande activiteit noodzakelijke vergunning/gebruiksmelding/toestemming/ontheffing. Verhuurder is niet aansprakelijk voor het niet of niet tijdig verkrijgen of behouden van een vergunning/gebruiksmelding/toestemming/ontheffing door huurder. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden terzake.
7. Als voor een activiteit tijdens de huurperiode een vergunning/gebruiksmelding/toestemming/ontheffing noodzakelijk is, moet de huurder een kopie van de brief waarin staat dat de vergunning/ontheffing/toestemming is verleend of de gebruiksmelding is geaccepteerd, vijf werkdagen voor de start van de activiteit per e-mail melden en een kopie ervan overleggen bij c.q. aan Accommodatieverhuur via accommodatieverhuur@noordoostpolder.nl. Deze brief moet ook aanwezig zijn tijdens het gebruik van de accommodatie voor de toezichthoudende instanties.
8. De verhuurder is nooit verantwoordelijk voor het aanvragen en de bijbehorende kosten van een vergunning, ontheffing, toestemming of gebruiksmelding als deze afwijkt van de in bijlage 3 bedoelde bestemming van de accommodatie "sport". Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden terzake.
9. De huurder is jegens verhuurder volledig aansprakelijk voor kosten en schade wanneer er tijdens zijn huurperiode in de sportaccommodatie verboden activiteiten plaatsvinden of verboden middelen worden gebruikt en/of verhandeld door de huurder of vanwege de huurder aanwezige personen of door of namens huurder toegelaten personen. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden terzake.
10. In de sportaccommodaties geldt een algeheel rookverbod en een verbod op het gebruik van open vuur.
11. Consumpties mogen alleen in de eventueel aanwezige kantine of kleedkamers worden genuttigd. De kantines in de sporthallen zijn verhuurd aan derden. Huurder onderwerpt zich aan de daar geldende gedragsregels van de uitbater van de kantine en is ter zake verantwoordelijk voor het gedrag van of vanwege de huurder aanwezige personen of door of namens huurder toegelaten personen.
12. Bij geconstateerd verbaal en/of lichamenlijk geweld, diefstal, fraude, handtastelijkheden, zedendelicten, gebruik van of handel in verboden middelen of ander ongewenst gedrag dient de politie en de verhuurder direct in kennis te worden gesteld.
13. Het is de huurder niet toegestaan enige horeca-activiteit in de sportaccommodatie te doen plaatsvinden of toe te laten.
14. Het meenemen en/of gebruiken van alcoholische dranken of verboden middelen in de kleed- en wasgelegenheden, gangen en/of op de tribunes is verboden.
15. In/aan de sportaccommodatie mag de huurder geen reclame in welke vorm dan ook aanbrengen/veranderen. Uitzondering op deze voorwaarde zijn in gepaste mate losse borden tijdens de huurperiode en gebruik van de prikboarden als deze aanwezig zijn.
16. Bediening van de klimaatinstallaties door huurder is niet toegestaan.
17. Het is niet toegestaan de sportvloer met schoeisel te betreden dat ook buiten wordt/is gedragen en/of schoeisel dat is voorzien van zolen die afgeven waardoor strepen en/of vlekken op de sportvloer ontstaan. Een en ander uitsluitend ter beoordeling van door de verhuurder aangewezen personen conform bijlage II.
18. De huurder voorkomt het betreden van de (sport)vloer door het publiek.
19. De gebruikte toestellen en/of materialen dienen door huurder te worden teruggeplaatst in de daarvoor gemerkte vakken en/of kasten in de toestellenberging.
20. Verhuurder behoudt zich het recht voor bepaalde personen en/of verenigingen de toegang tot het gehuurde voor bepaalde of voor onbepaalde tijd te ontzeggen. Bij ontzegging wordt altijd de politie

schriftelijk op de hoogte gesteld. Als het gaat om personen die lid zijn van een vereniging wordt het bestuur hiervan (achteraf) in kennis gesteld.

21. Bij andere activiteiten dan sport moet de vloer door de huurder adequaat beschermd worden tegen beschadigingen. De gemeente verhuurt hiervoor een afdekvloer. Beschadigingen worden in rekening gebracht bij de huurder.

Artikel 12, Toezicht en veiligheid.

1. De huurder draagt zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van deze "Algemene voorwaarden huren sportaccommodaties" in de gehele accommodatie (incl. kleedruimtes en gangen).
2. De huurder zorgt zo mogelijk één lokale BHV-verantwoordelijke, die in het bezit is van de vereiste diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval een geldig diploma BHV of gelijkwaardig. Deze lokale BHV-verantwoordelijke dient zich op verzoek van verhuurder te legitimeren. Het aantal BHV-ers dient in overeenstemming te zijn met de geldende wettelijke en plaatselijke voorschriften.
3. De huurder zorgt er voor dat genoemde BHV-verantwoordelijke kennis neemt van en handelt naar deze "Algemene voorwaarden huren van sportaccommodaties gemeente Noordoostpolder", het calamiteitenplan (sporthallen) en het ontruimingsplan (sporthallen) van de betreffende sportaccommodatie.
4. De huurder zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in artikel 10.2 genoemde BHV-verantwoordelijke, die voldoet aan de in artikel 10.2 genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde BHV-verantwoordelijke te allen tijde kunnen worden overgenomen.
5. Medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden hebben altijd toegang tot de sportaccommodatie om te controleren of de huurder en/of vanwege de huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen de verplichtingen uit deze "Algemene voorwaarden huren van sportaccommodaties" nakomen.
6. De huurder is zelf verantwoordelijk voor geschikte EHBO-middelen. Het gebruik hiervan en het op locatie aanwezig hebben valt ook onder zijn verantwoordelijkheid.
7. Het gebruik van de brandblusmiddelen en ontruimingsapparatuur is toegestaan mits de situatie daarom vraagt. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het juiste gebruik van deze middelen. Dit moet altijd worden gemeld bij de verhuurder. Bij misbruik door vanwege de huurder aanwezige personen of door of namens huurder toegelaten personen worden de kosten en schade doorberekend aan de huurder.

Artikel 13, Vergunningen en ontheffingen

1. In bijlage III is een overzicht opgenomen met het maximaal aantal personen dat tegelijk in een sportaccommodatie aanwezig mag zijn. Als de huurder met meer mensen tegelijk gebruik wil maken van de sportaccommodatie of een niet sport gerelateerd evenement wil organiseren dan moet de huurder op zijn kosten, na toestemming van verhuurder, zelf alle (evenementen)vergunningen, toestemmingen en ontheffingen aanvragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist. De huurder stelt een op het evenement gericht inrichtingsplan van de sportaccommodatie, een draaiboek, waarin ook de regulering van bezoekersstromen (waar nodig door) verkeersregelaars worden geregeld en een calamiteitenplan op.
2. Als de in artikel 12.1 genoemde vergunningen, toestemmingen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde (tijdelijke) voorzieningen in of om gehuurde, moet de huurder de verhuurder daarvoor vooraf toestemming vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van de huurder.
3. De huurder is verplicht de sportaccommodatie zo te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Als met toestemming van verhuurder muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
4. Indien huurder de in artikel 12.1, 12.2 en 12.3 genoemde verplichtingen niet nakomt, is verhuurder gerechtigd het gebruik terstond (tijdelijk) stil te leggen, zonder daartoe tot schadevergoeding verplicht te zijn.
5. De huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die de verhuurder worden opgelegd doordat huurder de in artikel 12.1, 12.2 en 12.3 genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen

Artikel 14, Veiligheid en calamiteiten

1. De verhuurder zorgt ervoor dat de sportaccommodatie deugdelijk wordt onderhouden en het gehuurde voldoet aan de voor sportaccommodaties geldende wettelijke voorschriften. De verhuurder zorgt in het geval van de sporthallen dat er een calamiteitenplan is voor het gehuurde en stelt huurder op de hoogte van de inhoud van dit plan. In dit calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze aanwezigen met ongevallen en noodsituaties omgaan en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien genoemde calamiteiten zich voordoen.
2. De verhuurder zorgt dat er een ontruimingsplan is voor de sporthallen waarin wordt aangegeven op welke wijze de sportaccommodatie dient te worden ontruimd als zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval moeten worden gebruikt. Dit ontruimingsplan is onderdeel van het calamiteitenplan.
3. Huurder is verplicht het calamiteitenplan en het ontruimingsplan toe te passen als zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten te melden bij verhuurder.
4. De huurder geeft medewerking aan en neemt deel aan ontruimingsoefeningen georganiseerd door de verhuurder op de gehuurde sportaccommodatie. Deze worden tijdig aangekondigd bij de huurder.
5. De huurder zorgt ervoor dat er tijdens de huurperiode voldoende personen aangewezen zijn om een eventuele ontruiming goed te laten verlopen.
6. De verhuurder is te allen tijde bevoegd de activiteiten in het gehuurde direct te onderbreken als dit naar zijn oordeel voor de veiligheid van de gebruikers van het gehuurde c.q. deelnemers aan de betreffende activiteiten en overige aanwezigen noodzakelijk is.

Artikel 15, Slotbepaling

1. Bij nietigverklaring van één of meerdere onderdelen van deze algemene voorwaarden blijven de overige voorwaarden van kracht.
2. Afwijken van deze algemene voorwaarden is in bijzondere gevallen mogelijk, maar expliciet en alleen mogelijk met bevestiging van de verhuurder, hieronder vallen ook overmachtssituaties. Alle gevallen zijn ter beoordeling door de verhuurder.
3. In alle gevallen waarin de huurovereenkomst en deze algemene huurvoorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder.
4. Verhuurder is bevoegd deze algemene voorwaarden eenzijdig aan te passen. Huurders zullen hierover tijdig worden geïnformeerd.
5. De verhuurder is bevoegd om te (onaangekondigd) in of in de omgeving van het gehuurde controleren of de huurder zich houdt aan de bepalingen en verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomst en deze "algemene voorwaarden huren van sportaccommodaties gemeente Noordoostpolder".
6. Het is de huurder bekend dat de verhuurder ook als overheid optreedt en huurder aanvaardt de mogelijke gevolgen van de uitoefening van de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden door de gemeente voor uitvoering van de overeenkomst die niet in het voordeel van huurder hoeven te zijn.
7. Verhuurder kan besluiten het gehuurde of delen van het gehuurde voor bepaalde of onbepaalde tijd te sluiten voor bijvoorbeeld legionella bestrijding.

Bijlage I: Toewijzingscriteria

- De toewijzing vindt plaats door de verhuurder.
- Aanvragen voor huur van de gemeentelijke sportaccommodaties moeten tijdig en volledig worden ingediend. Niet volledige aanvragen worden niet in behandeling genomen. Te laat ingediende aanvragen worden wel in behandeling genomen maar worden met lagere prioriteit behandeld;
- Bij de toewijzing van de beschikbare uren wordt zo veel als mogelijk aaneengesloten gebruik van de binnensportaccommodaties nagestreefd;
- Als voor gebruik van een binnensportaccommodatie voor dezelfde gebruikstijd en/of gebruikperiode meerdere aanvragen worden ontvangen, krijgen aanvragers die (statutair) afkomstig zijn uit gemeente Noordoostpolder bij de toewijzing van uren voorrang boven aanvragers van buiten de gemeente. Daarna wordt er gekeken naar bezettingsgraad en aansluitend verhuur en alternatieve locaties. Overleg is mogelijk maar de verhuurder neemt de eindbeslissing.

Volgorde van de prioriteiten van hoogste tot laagste prioriteit:

Prioriteit 1: Maatschappelijk belang. Wanneer de verhuurder zich beroept op deze prioriteit is dit gekenmerkt door humanitaire noodzaak. Voorbeeld hiervan is crisisopvang na een ramp.

Prioriteit 2: Gebruik van sportaccommodaties voor het wettelijk verplichte bewegingsonderwijs, binnen de reguliere schooltijden en buiten de officiële schoolvakanties.

Prioriteit 3: Seizoenshuur: aanvragen voor (jaarlijks terugkerende) toernooien van verenigingen die (statutair) afkomstig zijn uit gemeente Noordoostpolder hebben voorrang op huurders van buiten de gemeente.

Prioriteit 4: Seizoenshuur: aanvragen met betrekking tot het spelen van competities (door officiële sportbonden georganiseerd) van sporten, die alleen in een binnensport-accommodatie beoefend kunnen worden.

Prioriteit 5: Seizoenshuur: aanvragen van huurders die op regelmatige wijze gedurende het gehele jaar een sport willen beoefenen, die alleen in een binnensportaccommodatie beoefend kan worden.

Prioriteit 6: Aanvragen van huurders die op regelmatige wijze gedurende een beperkte tijd van het jaar een sport willen beoefenen, die alleen in een binnensport-accommodatie bedreven kan worden. Hieronder vallen ook buitensportverenigingen die in het winterseizoen hun sport willen beoefenen in een binnensportaccommodatie.

Prioriteit 7: Aanvragen voor incidenteel gebruik van een binnensportaccommodatie ten behoeve van sportbeoefening.

Prioriteit 8: Activiteiten die niet als sport zijn te classificeren.

Bijlage II de Gemeente

Meldingen over de sportaccommodaties:

Per e-mail : accommodatieverhuur@noordoostpolder.nl
Per telefoonnummer : 0527 - 633 911 (ook voor urgente situaties)

Binnen de gemeente Noordoostpolder zijn een aantal mensen belast met het beheer van de sportaccommodaties. Zij zijn geautoriseerd aanwijzingen te geven die huurders te allen tijde dienen op te volgen. De personen zijn (voornamelijk) werkzaam binnen onderstaande groepen :

- Sporthalbeheerders
- Gebouwbeheerders
- Toezichthouders
- Consignatiedienst
- Handhaving (publieke gemeentelijke taakstelling)
- Bevoegd Gezag (publieke gemeentelijke taakstelling)

De functies van deze personen kunnen tijdelijk worden waargenomen door andere (ingehuurde) personen. Zij kunnen zich ten alle tijden legitimeren als medewerker van gemeente Noordoostpolder.

Bijlage III de sportaccommodaties

<u>Naam</u>	<u>Straat</u>	<u>Postcode</u>	<u>Plaats</u>	<u>Max. personen*</u>
Sporthal Bosbadhal - Zaal 1	Boslaan 28	8302 AB	Emmeloord	800
Sporthal Bosbadhal - Zaal 2	Boslaan 28	8302 AB	Emmeloord	1000
Sporthal Triangel	Maanhuizenlaan 10	8316 AB	Marknesse	250
Sporthal Evert van Benthemhal	E.P. Seidelstraat 2	8307 BL	Ens	250
Sporthal Toernooihal	Toernooilaan 9	8312 AM	Creil	250
Gymlokaal Skagerrak	Skagerrak 9	8302 BW	Emmeloord	50
Gymlokaal Meteorenstraat	Meteorenstraat 106	8302 BW	Emmeloord	50
Gymlokaal Pampuspad	Pampuspad 47	8304 DR	Emmeloord	50
Gymlokaal De Zeevaarder	Skagerrak 3	8303 VA	Emmeloord	50
Gymlokaal de Erven zaal oost	Espelerlaan 71	8302 DC	Emmeloord	50
Gymlokaal de Erven zaal west	Espelerlaan 71	8302 DC	Emmeloord	50
Gymlokaal De Lijster	Lijsterbesstraat 34	8302 CN	Emmeloord	50
Gymlokaal Bant	Noordakker 1	8314 AH	Bant	50
Gymlokaal Luttelgeest	Sportstraat 28	8315 AM	Luttelgeest	50
Gymlokaal Kraggenburg	Noordermeent 4a	8317 AA	Kraggenburg	50
Gymlokaal Espel	Noorderrand 36	8311 AX	Espel	50
Gymlokaal De Kwartslag Rutten	Venelaan 3	8313 PH	Rutten	200

Bijbehorend bij artikel 11 lid 5

Aantallen zijn op basis van de huidige gebruiksvergunning zoals aangevraagd de gemeente door en bekend bij gemeente Noordoostpolder. De gebruiksbestemming van de gehuurde sportaccommodaties betreft op alle locaties "sport".