

Voorlopige aanvraag Stimuleringslening Nagele

Gegevens aanvrager:

Naam

Straatnaam en huisnummer

Woonplaats

Postcode.....

Geboortedatum:

E-mail:

Telefoonnummer overdag:

Bankrekeningnummer:

Burgerservicenummer (BSN)

Aantal bijlagen

Maatregelen

(s.v.p. ook nader specificeren op het formulier financiële onderbouwing)

Te treffen(duurzaamheids)maatregelen	Kostenopgave	Periode uitvoering
1.	€	
2.	€	
3.	€	
4.	€	
5.	€	
6.	€	
7.	€	
Totaalbedrag	€	

Over beeldkwaliteit van de te treffen maatregelen heb ik(datum invullen)

contact gehad met de heer A. van den Berg, stedenbouwkundige van Gemeente Noordoostpolder (zie bijlage voor nadere toelichting).

Zijn advies is (u mag een schriftelijk advies ook als bijlage bijvoegen):

Bijsluiten

- Offerte(s) van de te treffen maatregelen, niet ouder dan zes maanden.
- Een kopie van de het EPA•maatwerkadvies indien van toepassing.

In geval van duurzaamheidsmaatregelen, zoals bedoeld in artikel 2 van de nadere regels of een combinatie daarvan, is de eis dat met deze maatregelen het energielabel van de betreffende woning met minimaal één klasse wordt verbeterd. Om dit aan te kunnen tonen moet een EPA•maatwerkadvies worden overgelegd. De kosten van dit advies mogen meegenomen worden in de aanvraag voor de Stimuleringslening.

Een meer gedetailleerde uitwerking van deze maatregelen is weergegeven in het formulier “financiële onderbouwing stimuleringslening”.

Datum:

Handtekening:

Het volledig ingevulde en ondertekende formulier kunt u sturen naar:

Gemeente Noordoostpolder

Tav. de heer J. de Klerk

Postbus 155

8300 AD Emmeloord

Procedure

1) Voorlopige aanvraag indienen bij gemeente

Vul het formulier "Voorlopige aanvraag" en bijgevoegde "financiële onderbouwing stimuleringslening" in en stuur deze naar de gemeente inclusief de benodigde bijlagen.

2) De gemeente controleert uw aanvraag

Indien uw aanvraag akkoord is ontvangt u een voorlopige toewijzingsbrief waarin wij de lening toewijzen onder voorbehoud van een positieve krediettoets door SVn. U ontvangt tevens het SVn•aanvraagformulier inclusief een checklist voor het indienen van gegevens voor deze financiële toetsing. In de voorlopige toewijzingsbrief staat onder andere de hoogte van de stimuleringslening en de looptijd van de stimuleringslening.

3) Aanvraag indienen bij SVn

U kunt vervolgens zelf de lening bij SVn aanvragen. Indien SVn akkoord gaat ontvangt u een offerte ter ondertekening.

Indien u akkoord gaat, retourneert u de getekende offerte naar SVn.

Bedragen tot € 15.000,- hoeven niet via de notaris te passeren, u ontvangt van SVn een onderhandse akte die u getekend kunt retourneren.

4) Lening beschikbaar

SVn stelt het leningsbedrag beschikbaar met een bouwkrediet. Vanaf dit moment betaalt u elke maand rente en aflossing. U kunt de werkzaamheden (laten) uitvoeren en de originele nota's met een declaratieformulier van SVn indienen bij de gemeente. De gemeente controleert de nota en laat deze door SVn uitbetalen.

Aandachtspunten

Wel of geen vergunning nodig?

Voor sommige maatregelen is mogelijk een omgevingsvergunning nodig. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van nieuwe kozijnen aan de voorzijde van de woning met daarbij een andere indeling dan de bestaande. Op de website www.omgevingsloket.nl kunt u zelf nagaan of een vergunning nodig is. Wilt u meer weten over de regelgeving omtrent het plaatsen van zonnepanelen en/of zonnecollectoren dan vindt u deze op de website www.rijksoverheid.nl (zoekfunctie: 'zonnecollectoren en zonnepanelen').

Het energiebesparingsadvies (EPA•maatwerkadvies)

Voor maatregelen genoemd in artikel 2 van de nadere regels of een combinatie daarvan dient een energiebesparingsadvies te worden ingediend. Dit advies dient aan te tonen dat met het treffen van de maatregelen (of een combinatie van maatregelen) het energielabel van de woning tenminste één klasse verbetert. De meest voorkomende maatregelen waarvoor dit geldt zijn: isolatie, nieuwe kozijnen in combinatie met dubbel glas en bijvoorbeeld een nieuwe ketel. Dit energiebesparingsadvies wordt ook wel EPA•advies of maatwerkadvies energiebesparing genoemd. Als u een energiebesparingsadvies aanvraagt, komt er een adviseur bij u langs die uw mogelijkheden voor energiebesparing op een rij zet.

U ontvangt een helder rapport van mogelijke maatregelen die energie besparen, meer wooncomfort opleveren en het binnenklimaat van uw woning verbeteren. In dit rapport staan ook de kosten, opbrengsten en terugverdientijden vermeld. Daarnaast dient er (als onderdeel van dit rapport) een energielabel te worden opgesteld van de woning in huidige staat en na het toepassen van de maatregelen. Gemiddeld kost een energiebesparingsadvies € 200,- tot € 300,-. U mag deze kosten financieren uit de lening, maar dient ze eerst zelf te betalen. Het kan voorkomen dat het advies aantoont dat uw woning geen energielabel stijgt. In dat geval komt u niet in aanmerking voor de Stimuleringslening. Daarom raden wij u aan vooraf te overleggen met de adviseur om zodoende een reële inschatting te kunnen maken van de haalbaarheid. U kunt ook een goede indicatie krijgen via www.energiebesparingsverkenner.nl, een handige gratis tool van Senter Novem (onderdeel Agentschap NL) die naast de energiebesparing ook het energielabel in beeld brengt. Een energiebesparingsadvies is altijd nuttig om inzicht te krijgen in de besparingsmogelijkheden van de woning. Als u deze echter speciaal laat opstellen voor de lening, dan zou het vervelend zijn als achteraf blijkt dat u niet aan de voorwaarden voldoet. Het advies dient te worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerd bedrijf met een zogeheten Beoordelingsrichtlijn (BRL) 9500•02 certificaat. U kunt de telefoongids raadplegen of kijk op de website www.milieucentraal.nl voor meer informatie over het energiebesparingsadvies en het vinden van een gecertificeerd bedrijf.

Beeldkwaliteit Nagele

Beeldkwaliteit is wellicht niet het eerste waar u aan denkt bij het aanvragen van de Stimuleringslening. Toch vragen wij uw aandacht hiervoor.

Nagele is een bijzonder dorp met een bijzondere architectuur. Het staat er wereldwijd om bekend! Die kwaliteiten willen we graag behouden. Vooral omdat wij menen dat het bijdraagt aan de identiteit van het dorp en daarmee (in)direct aan een economisch vitaal dorp.

De door u gekozen (duurzaamheids)maatregel kan invloed hebben op het uiterlijk van uw woning en daarmee de architectuur zoals die ooit bedoeld was. Die architectuur en hoe wij hiermee om willen gaan is vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan Nagele. Een samenvatting van dit plan kunt u vinden op de website van gemeente Noordoostpolder of bij ons opvragen.

Wanneer u een omgevingsvergunning nodig heeft (zie het kopje hierboven 'Wel of geen vergunning nodig?') dan is dit 'Beeldkwaliteitsplan Nagele' een formele toets voor uw vergunningaanvraag. In dat geval is het verstandig snel contact op te nemen met dhr. A. van den Berg van de gemeente. Hij is te bereiken via e-mail a.vandenberg@noordoostpolder.nl of telefoon 0527 63 39 11 (algemene nummer van de gemeente). Hij kan u helpen bij het toepassen van dit Beeldkwaliteitsplan.

Ook wanneer u geen omgevingsvergunning nodig heeft vragen wij toch uw aandacht voor de bijzondere architectuur van Nagele. Uw woning is onderdeel van die architectuur. Met elkaar kunnen we er zo voor zorgen dat Nagele ook in de toekomst bijzonder blijft. Meer informatie treft u in de samenvatting van het Beeldkwaliteitsplan.